

7-13

COPIA

Spett.le COMUNE di GENOVA
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10
16121 Genova



URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012
FASC. N° 73

E p.c.
Spett.le Regione Liguria
Settore VIA
Via D'Annunzio 111
16121 Genova



Dir. SUU URB
URBAN LAB

OSSERVAZIONI

ai sensi dell'art. 38 comma 2 lettera d) Legge Urbanistica Regionale n.

36/1997

nell'interesse di

IMMOBILIARE MOTONAUTICA S.R.L. [redacted], con sede legale
i [redacted] in persona del legale rappresentante sig. Antonio
Sanminiatielli [redacted] nato a Genova, i [redacted]
[redacted]

PREMESSO CHE

1. Con deliberazione n. 92 del 7 dicembre 2011 il Consiglio Comunale del Comune di Genova ha adottato, ai sensi dell'art. 38 della Legge Urbanistica Regionale n. 36/1997, il Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale (di seguito il "PUC" o il "Progetto"), avviando il procedimento per l'approvazione del progetto definitivo.
2. Ai sensi dell'art. 38 comma 2 lettera d) della Legge n. 36/1997 gli interessati possono presentare al Comune di Genova osservazioni entro e non oltre il 7 maggio 2012.

Ciò premesso, è interesse di Immobiliare Motonautica presentare osservazioni in relazione al PUC, posto che il Progetto comprende un'area su cui la società vanta un diritto di proprietà pieno ed esclusivo. Si rileva, in particolare, che:

- A. Il PUC suddivide il territorio in Ambiti di conservazione e riqualificazione, indicandone le relative normative e disciplinandone l'uso;
- B. tra gli Ambiti individuati dal PUC è previsto l' "*Ambito complesso per la valorizzazione del litorale*", articolato nei litorali e negli archi costieri che si estendono dal Fronte mare di Vesima alla Passeggiata di Nervi (cfr. pag. 85 - Norme di Conformità del PUC);
- C. nel predetto Ambito è ricompresa la zona "LIDO – MOTONAUTICA", identificata nella porzione di litorale che si estende tra il promontorio di San Giuliano fino alla chiesa di Boccadasse ed è previsto che in detta zona il litorale dovrà "*essere mantenuto libero da ingombri ed eventualmente attrezzata con soli ombrelloni, lettini o sdraio*" (cfr. pag. 99 del PUC) ;
- D. la predetta zona comprende una porzione di litorale posta lungo C.so Italia, sul lato levante dello stabilimento balneare "Lido d'Albaro", di proprietà esclusiva di Immobiliare Motonautica S.r.l.
Invero, la predetta proprietà è stata acquistata dall'esponente nel 1965 e accertata dal Tribunale di Genova con sentenza n. 706 del 1° marzo 1991, sentenza confermata dalla Corte d'Appello di Genova e dalla Corte di Cassazione (l' "**Area**");
- E. nonostante il diritto di proprietà in capo a Immobiliare Motonautica sia stato definitivamente accertato in via giudiziale, con l'approvazione del PUC, il Comune sembra contestare la titolarità dell'Area in capo all'esponente , disciplinando l'area stessa come fosse parte del demanio marittimo e non di proprietà privata .

Rilevato quanto sopra, Immobiliare Motonautica S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro – tempore* Sig. Sanminiatielli, contesta il Progetto Preliminare del

nuovo Piano Urbanistico Comunale, approvato dal Comune di Genova con deliberazione n. 92 del 7 dicembre 2011, nella parte in cui qualifica come pubblica, disciplinandone l'uso, la zona posta lungo C.so Italia, sul lato levante dello stabilimento balneare "Lido d'Albaro", posto che di detta zona è proprietaria piena ed esclusiva l'esponente medesima.

Immobiliare Motonautica S.r.l. dà, altresì, atto che procederà in via giudiziale al fine di ottenere la cessazione delle turbative e contestazioni poste in essere dal Comune di Genova volte ad incidere sull'utilizzazione dell'Area e a limitarne il godimento da parte della società, unica ed esclusiva proprietaria dal 1965.

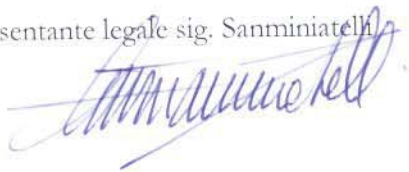
Si allega:

- 1) sentenza della Corte di Cassazione n. 3950/1999.

Genova, il 23 aprile 2012

Immobiliare Motonautica S.r.l.

in persona del rappresentante legale sig. Sanminiatielli





STRALCIO CONFORME DELLA PLANIMETRIA
ALLEGATA ALL'ATTO DI TRANSAZIONE TRA
LA AMMINISTRAZIONE DEMANIALE E LA
S.A. LIGURE "AEDES" DELL'11/8/1910
REGISTRATO A GENOVA IL 3/4/1911
VOL. 366 N° 4252. SCALA 1:500